

# **“Perspectief Woonkracht10 op Wonen in Papendrecht”**

**Martine van der Plas,  
beleidsadviseur Wonen Woonkracht10**

**24 oktober 2019**

# AGENDA

- Hoe werkt de woningtoewijzing?
- Hoeveel woningzoekenden zijn er in Papendrecht?
- Wat zijn de gemiddelde wachttijden?
- De toekomst van het systeem van toewijzen.
- De uitdagingen voor de Drechtsteden en Papendrecht.

# Hoe werkt de woningtoewijzing

## Website Woonkeus

- Vanaf 2000 regionaal (Drechtsteden) aanbodsysteem
- Alle leegkomende woningen op 1 plek [www.woonkeus.nl](http://www.woonkeus.nl)

The screenshot shows the Woonkeus website interface. At the top left is the logo 'WOONKEUS Drechtsteden'. To the right are links for 'Help?', 'Inschrijven', and 'Inloggen'. Below this is a dark blue navigation bar with links for 'Home', 'Woningaanbod', 'Uitleg', 'Nieuws', and 'Verhuurd'. The main content area features a large aerial photograph of a city. On the left, a white box contains the text 'Nu in aanbod: 64 woningen' and a search input field with the placeholder 'Typ een plaats'. Below the search field are radio buttons for 'Alle soorten (64)', 'Regulier aanbod (58)', 'Loting (5)', and 'Parkeren en overig (1)'. A green 'Zoeken' button is at the bottom of this section. On the right, another white box titled 'Log in' contains the text 'U ziet uw woningaanbod op maat en op volgorde van slaagkans.' and two buttons: a dark blue 'Inloggen' button and a white 'Inschrijven' button with a blue border.

# Hoe werkt de woningtoewijzing inschrijven

Inschrijven als woningzoekende; gaat op punten:

1 punt per maand inschrijfdatum

1 punt per jaar woonduur



## *Voorbeeld*

De heer Jansen staat ingeschreven sinds 1-10-2017 en heeft 12 woonduurjaren.

Omgezet in meetduur punten is dit:

Inschrijfduur 1 punt per maand = 24 punten

Woonduur 1 punt per jaar = 12 punten

Totale meetduur = 36 punten

# Hoe werkt de woningtoewijzing



Reageren op huurwoningen



Bezichtigen



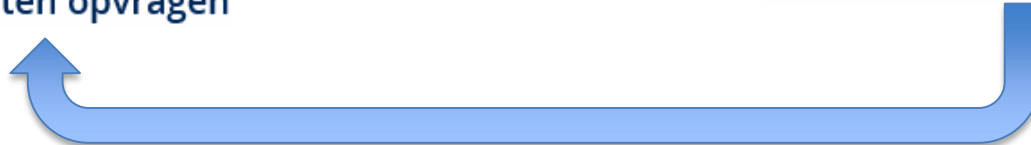
Voorlopige woningaanbieding



Resultaten opvragen

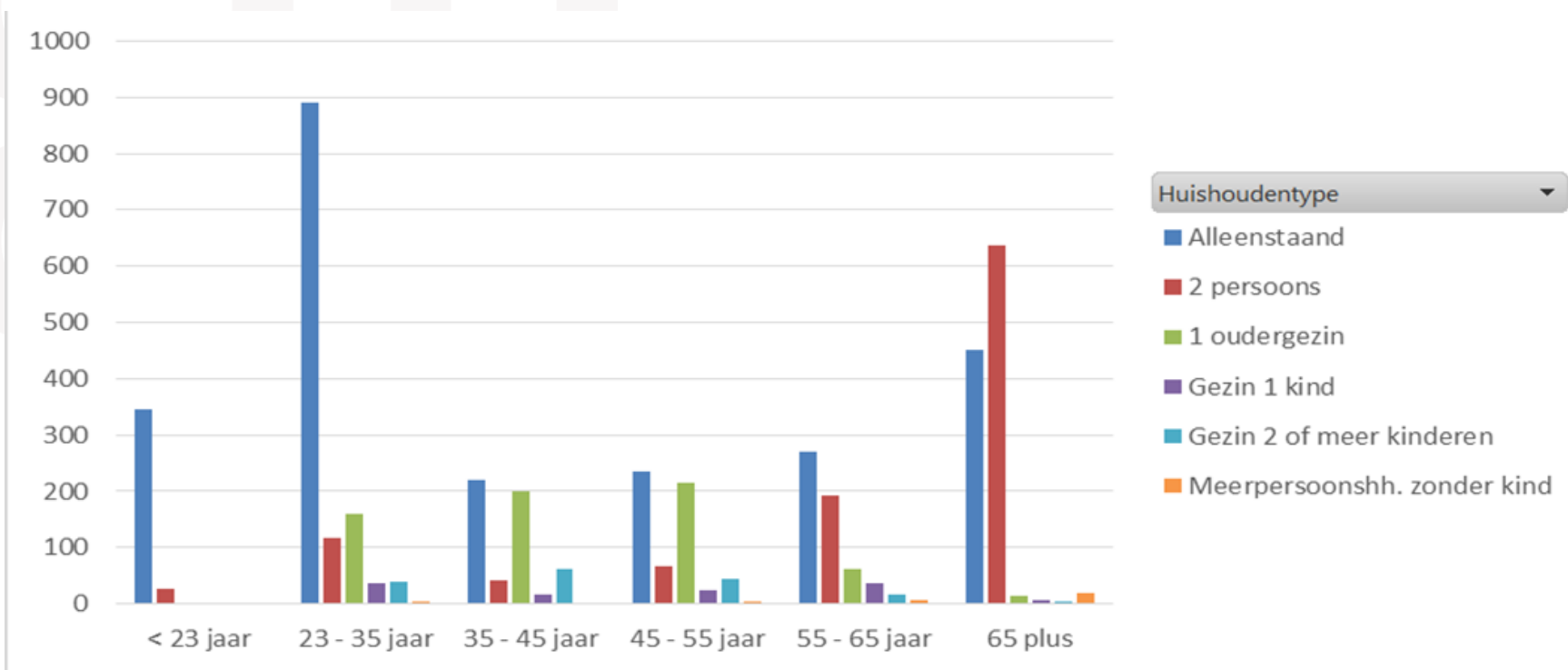


Accepteren of weigeren



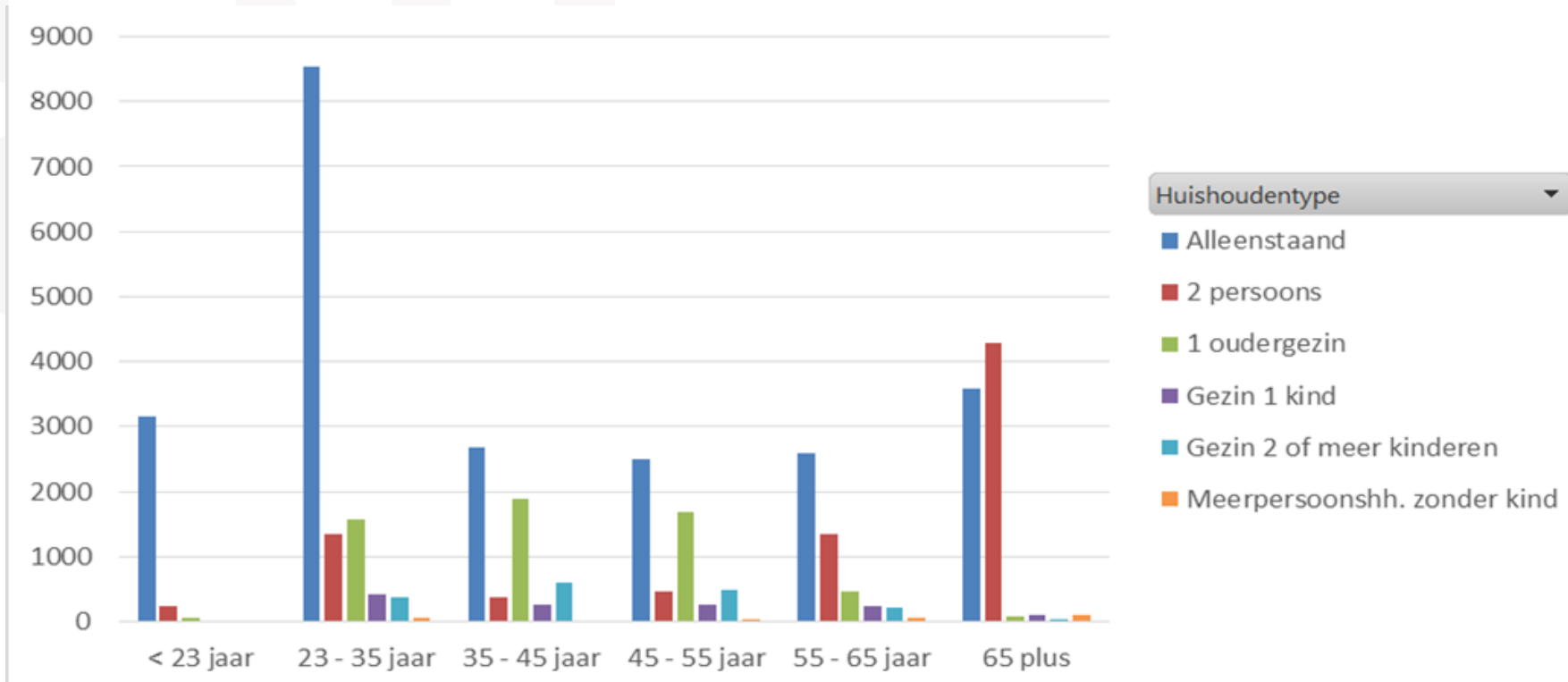
# Hoeveel woningzoekenden

## Huidige woonplaats Papendrecht



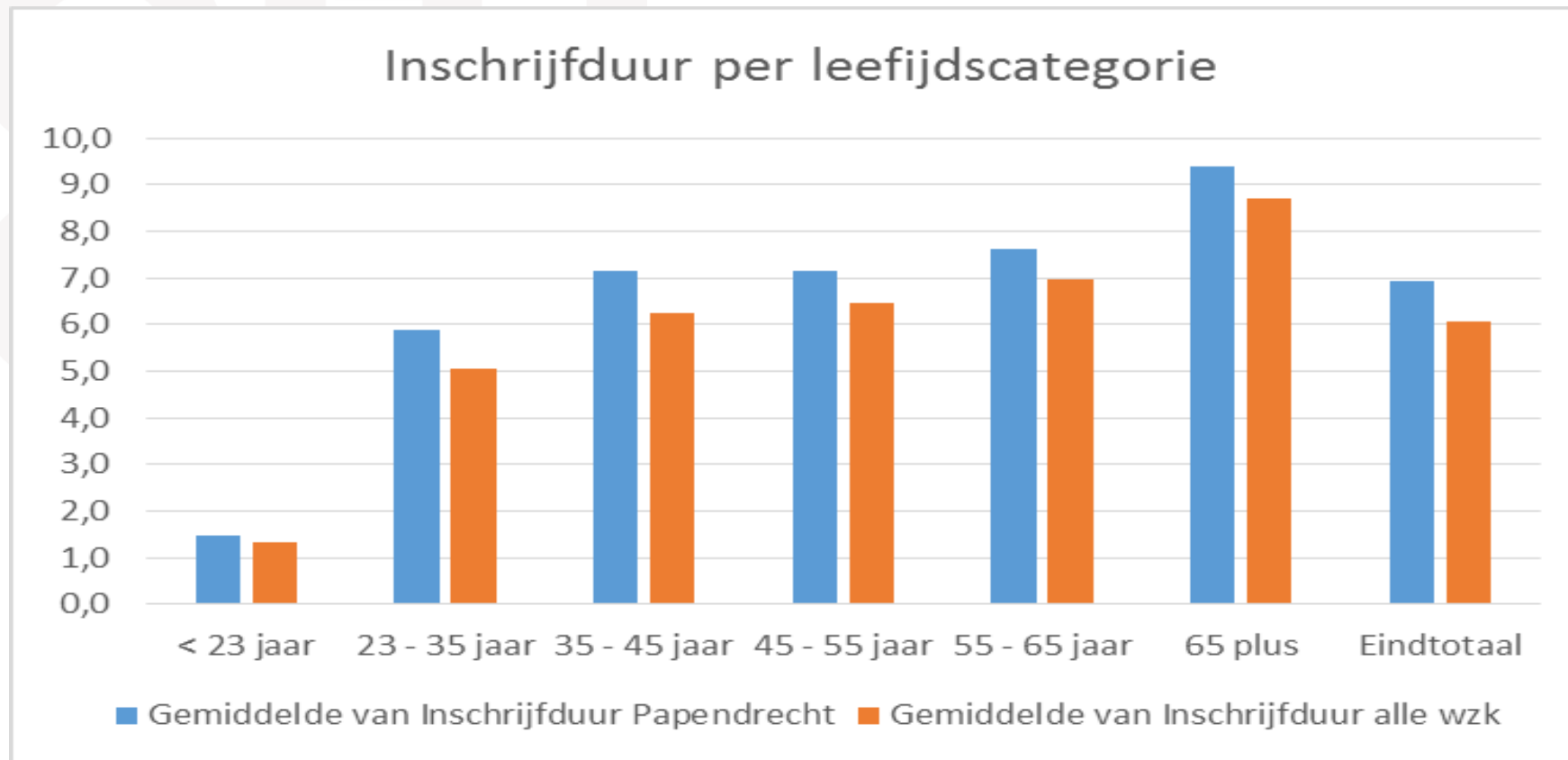
# Hoeveel woningzoekenden

## Alle woningzoekenden



# Wat zijn de wachttijden

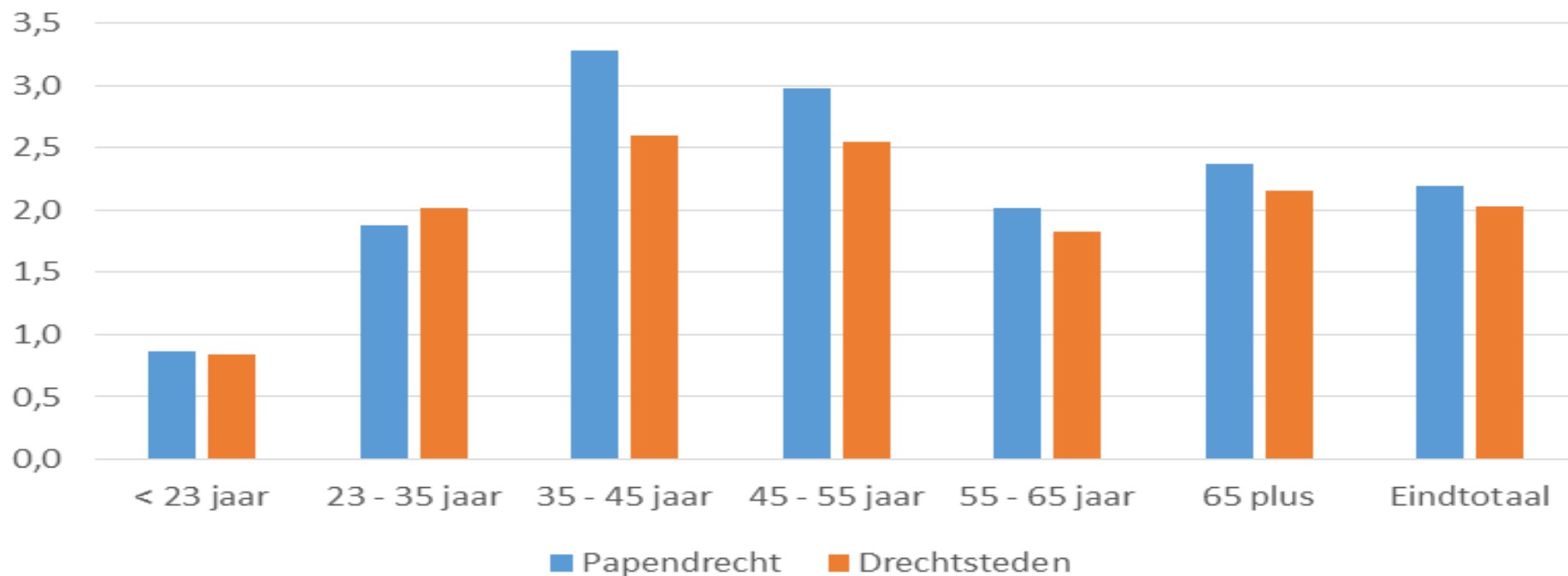
## Inschrijftijd





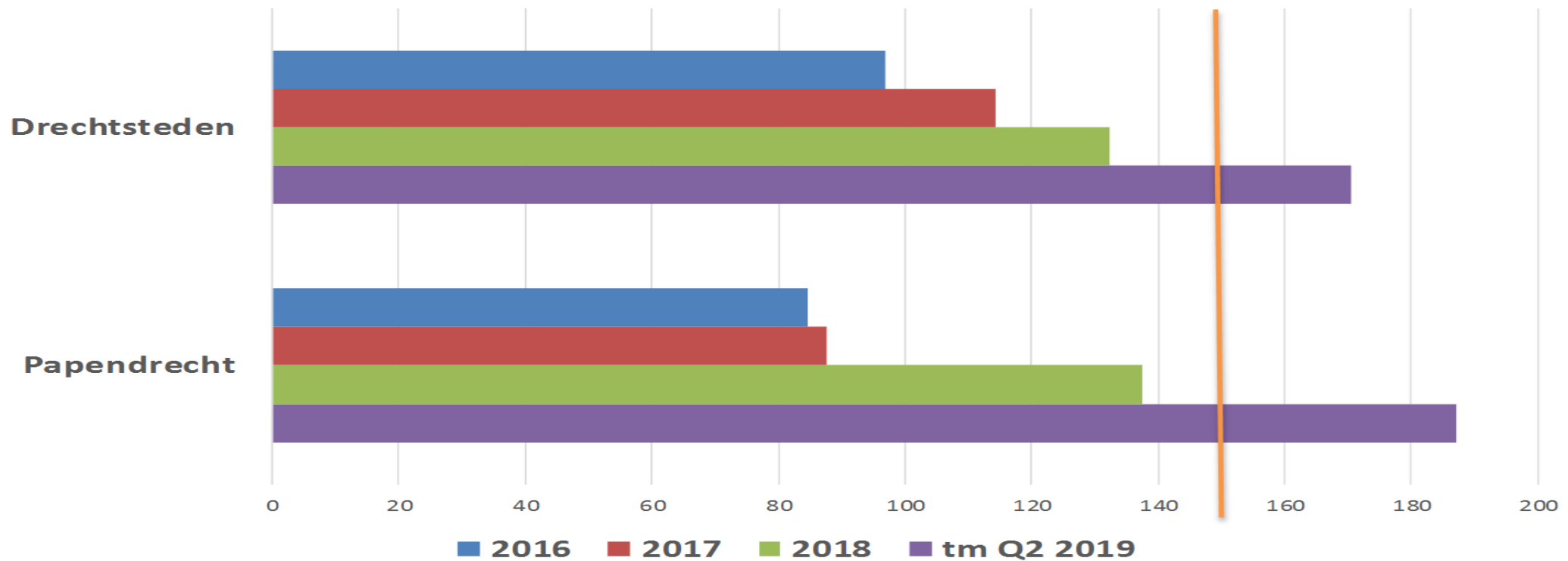
# Wat zijn de wachttijden zoektijd

gemiddelde zoektijd verhuringen 2016 tm Q2 2019



# Wat zijn de wachttijden reacties

Gemiddeld aantal reacties per woningadvertentie



# De toekomst

**In 2000 gezamenlijk gekozen voor aanbodmodel.**

**7 uitgangspunten gelden nog steeds:**

- inzichtelijk en controleerbaar;
- open woningmarkt;
- dezelfde passendheidscriteria;
- een rechtvaardige communiceerbare volgordebepaler;
- één urgentiebeleid;
- flexibiliteit van het model;
- alle aan te bieden woningen via één communicatiekanaal (eerst woonkrant, nu website).

**Wat is “eerlijk” voor een schaars product: in de rij staan of loten of iets anders?**

**Welke groepen komen in de knel en wat kan je daar aan doen?**

# Uitdagingen

- Doorstroming op gang brengen, gericht op senioren dmv senior plus woningen.
- Zorg voor kwetsbare groepen, duurzame huisvesting in balans met de omwonenden.
- In hoeverre wil je sturen versus keuzevrijheid : bijv starters /jongeren.

WOON  
KRACHT  
TO

**VRAGEN?**